Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	3 601

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	*E5 - reserveeritud korruselamuala (ÜP muutmise ettepanek)*

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Keraamika tn 3	01	13 824	EK - korterelamumaa	3	3 (2 + katusekorrus)	0	1200	11,5	9	lahendada projektiga

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused (vt ka seletuskiri)

1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstusliku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudsest keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmärgid planeeritava hoonestuse võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelikus asukohas arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järske ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonetele on hoonestusala piires lubatud ehitada kuni 2 m sügavusega hoone põhimahust välja ulatuvaid varikatuseid ja kergkonkstruktsioonis konsoolseid rõdusid jm mittemahulisi elemente. Rõdud võivad olla suletavad läbipaistva klaasisüsteemiga. Rõdude projektsiooni maapinnale ei arvestata ehitisealuse pinna hulka.
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

X=6469700
Y=534750
N
RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m VEEPIIRIST
Hüdrandi teenindusraadius R 100,0 m
RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND PIKI METSAKÖLVIKU PIIRI
RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m VEEPIIRIST
Keraamika tn 1
56801:001:0244
Keraamika tn 2
62401:001:0623
OLEMASOLEV HÜDRANT
KERAAMIKA TN
5680002 Keraamika tänav L2
56801:001:1369
5680001 Keraamika tänav L1
56801:001:1068
olemasolev veevõrgu liitumispunkt
olemasolev olmekanalisatsioo liitumispunkt
Keraamika tn 4
56801:001:1374
Juurdepääs kallasrajale
MAJA 1
9,00 abs.
MAJA 2
9,00 abs.
MAJA 3
8,70 abs.
01
MV
PK
PN
P18
R8,0
R4,0
Keraamika tn 3
56801:001:0922
vpa
pesukuivatusplats
kuur
kõrvalhoone
Keraamika tn 7
56801:001:0321
aiamaa
Reiu jõgi
62401:001:1120
REIU JÕGI
Veepinna kõrgus 20.01.202
0,53abs EH2000
Vesiroosi tn 1
56801:001:0923
Vesiroosi tänav
56801:001:0937
Vesiroosi tn 3
56801:001:0925
X=6469550
Y=534950

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- 01 krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon (2/3 hoone ehitusjoone poolsest fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- 9,00 abs. planeeritav maapinna kõrgusmärk (soovituslik, arvestada reljeefiga)
- likvideeritavad ehitised
- juurdepääs krundile
- PK võimalik prügimaja v -käitlusala asukoht
- jalakäijate liikumistee - planeeritav kaldapromenaad ja juurdepääs kallasrajale
- likvideeritav haljastus
- säilitatav/planeeritav haljastus
- olemasolev ja säilitatav puistu
- veekogu (Reiu jõgi)
- MV mänguväljaku võimalik asukoht
- PN puhkenurga võimalik asukoht
- 4,6 mõõdud (meetrites)
- R 8,0 kuja (tuleohutus - 8 m)
- P18 võimalik parkimiskohtade arv ja paigutus

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
3. Reiu ja Pärnu jõe kallastele lähemal kui 100 m, arvestatuna kaldanõlva ülemisest servast, koos hoone projektiga esitada ehitusgeoloogiline uuring.

M 1:500

KERAAMIKA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

juuni 2025

Pärnu linn

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

töö nr: 2416

AS-3

Koostamise korraldaja:	Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik:	Mihhail Timofejev
Koostaja:	OÜ Linnak

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee